



Onnelliset taloyhtiöt -työpaja

Ohjeet työpajan järjestämiseksi

Työpaja sisältää neljä vaihetta, jotka ovat:

1. Päätä ajankohta ja työpajan pitopaikka
 2. Toimita asukkaille kutsut työpajaan
 3. Työpajan toteutus
 4. Viesti asukkaille työpajan tuloksista
- Ohjeen lopusta löydät ostos- ja muistilistan.

1. Päätä ajankohta ja työpajan pitopaikka

Työpajan voi järjestää minä vuoden aikana tahansa. Kesä on kuitenkin optimaalisin ajankohta, sillä silloin työpajan voi pitää myös ulkona ja samassa yhteydessä voi järjestää vaikkapa grillijuhlat.

Paikan on hyvä olla lähellä taloyhtiötä, sillä silloin työpajaan osallistumisen kynnyks on matalampi. Paikaksi parhaiten sopii ns. taloyhtiön yhteiset tilat kuten sisäpiha, pesutupa, taloyhtiön tai hallituksen kokoustila. Myös läheinen kahvila tai asukkaan keittiö voivat olla hyviä vaihtoehtoja.

2. Toimita asukkaille kutsut työpajaan

Kutsut kannattaa tehdä ajoissa ja tilanteesta riippuen kutsut voi jakaa asukkaiden postilaatikoihin tai laita ilmoitus rappukäytävien ilmoitustaululle tai vaikkapa hissiin. On tärkeää, että työpaja järjestetään avoimesti ja mahdollisimman moni asukkaista pääsisi osallistumaan työpajaan.

*Tervetuloa Onnelliset taloyhtiöt -työpajaan unelmoimaan ja
mieltimään kehitysideoita taloyhtiömme kehittämiseksi!
Työpaja järjestetään 12.10.2014 klo 18.00 pyykkituovassa.
Terveisin taloyhtiön hallitus
Ps. tarjolla kahvia ja pullaa*

3. Toteuta työpaja

Työpaja koostuu seuraavista osioista

I. Alkukartoitus

II. Unelmointi- ja kehitysosio

III. Tiekartan tekeminen

I. Alkukartoitus

Alkukartoitusosiossa tehdään seuraavat asiat:

Selvitetään taloyhtiön fyysinen olemus seuraavien kysymysten avulla:

- Mitä yhteistiloja taloyhtiössä on käytössä?
- Missä on ns. vaarallisia paikkoja?
- Mitkä ovat taloyhtiön hyviä / huonoja asioita?

Selvitetään taloyhtiön henkinen olemus seuraavien kysymysten avulla:

- Millainen kaupunginosa on?
- Millaista on asua taloyhtiössä?
- Ketä asuu? Mitä porukoita?
- Mitä tietotaitoja asukkailta löytyy?
- Miten pihaa / yhteistiloja käytetään?
- Millainen on yhteistilojen käytön ajallinen ulottuvuus (päivä- / ilta-käyttö)?

VINKKI: Apuna ideoinnissa kannattaa käyttää rakennuksen ja piha-alueen pohjapiirustuksia. Laita piirustuksen päälle leveä skissipaperin (hätätapakuksessa myös leivinpaperi käy), johon voit kätevästi tehdä merkintöjä. Merkitse karttaan positiiviset asiat vihreällä ja negatiiviset asiat punaisella. Helsingissä piirroksia saa kätevästi Arska- sähköisestä asiointipalvelusta. ARSKA sisältää Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston arkistoon tallennetut rakennuspiirustukset. Muissa kunnissa piirustuksia voi tiedustella kunnan rakennusvalvonnasta. Voit myös itse piirtää kuvan rakennuksesta ja pihasta.

II. Unelmointi- ja kehitysosio

Unelmointi- ja kehitysosiossa tehdään seuraavat asiat:

Ensin työpajan osallistujille annetaan 10 minuuttia aikaa miettiä kehitysideoita ja unelmia omaan taloyhtiönsä liittyen valmiiksi annetun teemoittelun avulla. Ideat ja unelmat kirjoitetaan post-it-lappuille, jotka laitetaan isolle teemapaperille. Teemat ovat seuraavat:

- Naapuriapu ja jakaminen
- Yhteistilat
- Yhteinen tekeminen
- Muut ideat?

Kun kaikki ovat laittaneet omat post-it-lapunsa teemapaperille, aletaan arvioida ideoiden hyvyttä. Arviointi tapahtuu siten, että kukin osallistuja merkitsee mielestään parhaimmat ideat antamalla niille pisteitä seuraavasti:

- III pistettä paras idea
- II pistettä toiseksi paras idea
- I piste kolmanneksi paras

Lopuksi katsotaan, mitkä ideat ovat saaneet eniten pisteitä.

VINKKI: Teemapaperit voivat olla seinällä tai pöydällä.

III. Onnellinen taloyhtiö -tiekartan tekeminen

Edellisen osion pisteytyksen perusteella tehdään listaus parhaimmiksi arvioiduista ideoista ja mietitään, miten kehitysideoita lähdetään toteuttamaan. Osa ideoista voi toteuttaa vaikkapa saman tien, mutta osa ideoista vaatii huomattavasti enemmän aikaa toteuttamiseksi. Osa ideoista voi vaatia myös lisäkehittelyä ja prosessointia. On hyvä kirjoittaa ylös kaikki esitetyt ideat.

Tiekartta on eräänlainen projektisuunnitelma taloyhtiön järjestelmälliseksi kehittämiseksi. Tarkempi aikataulutus ideoiden toteuttamiseksi on hyödyllinen, mutta se ei ole välttämätön - on tärkeää pitää kepeä filis jatkosakin. On kuitenkin tärkeää sopia ainakin ajankohta, jolloin tiekarttaa katsotaan uudestaan.

4. Viesti asukkaille työpajan tuloksista

On tärkeää kertoa kaikille asukkaille työpajan annista ja saavutetuista tuloksista. Tämän voi tehdä vaikkapa kiitoskirjeen muodosta. Kerro ainakin mitä päätöksiä on päätetty toteuttaa ja tee myös listaus muista esille tulleista ideoista ja unelmista. Kerro myös, milloin tiekarttaa käsitellään uudemman kerran. Kiitoskirjeen voi jakaa jokaisen asukkaan postilaatikoon tai sen voi laittaa esimerkiksi rappukäytävien ilmoitustauluille.

Ostos- ja muistilista ennen työpajaa

Alkukartoitus:

- Hommaa rakennuksen rakennuspiirustukset (rakennuksen pohjapiirros ja piha-alueen piirrokset).
- skissipaperin (hätätilassa myös ohut leivinpaperi käy)
- Maalarinteippiä skissipaperin kiinnitykseen
- Erivärisiä tusseja ja kyniä, joilla voi piirtää skissipaperiin

Unelmointi- ja kehitysosio:

- 4 kappaletta isoja papereita, joissa kussakin lukee yksi seuraavasta:
- naapuriapu ja jakaminen
- yhteistilat
- yhteinen tekeminen
- muuta?
- Post-it-lappuja
- Erivärisiä tusseja ja kyniä, joilla voi piirtää skissipaperiin

Onnellinen taloyhtiö -tiekartan tekeminen:

- Paperia tai Word-tiedosto, johon voidaan kirjoittaa ylös yhteisesti sovitut asiat.